

te koop - villa

Meersstraat 159, 1740 Ternat

€ 449.000

Ref. 3569445



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 1248m²

EPC: 289kwh/m²/j

omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt deze zeer goed onderhouden klassieke villa op een perceel van 12a48ca met 5 slaapkamers, 2 badkamers, garage, grote tuin en tennisplein.

De huidige indeling is als volgt: op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met WC, living (salon en eetplaats) met toegang tot de veranda en de tuin, keuken met bijkeuken/wasplaats met toegang tot de tuin, 2 slaapkamers (1 in gebruik als bureau), douchekamer en inpandige garage. 1ste verd.: 3 slaapkamers (waarvan 1 af te werken), badkamer, extra (zolder)ruimte eventueel af te werken tot bureau, 2 (kleine) zolderruimtes.

Bijgebouwen: tuinhuis/stookplaats. Verwarming op stookolie (CV van 2011 !).
EPC: 289 kWh/m².jaar (UC: 2091472). Vrij bij akte.

financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

energie

EPC score: 289 kWh/m².jaar
EPC code: 0002091472
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

terrein

Grondoppervlakte: 1.248,00 m²
Tuin: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

parking

Garage: Ja