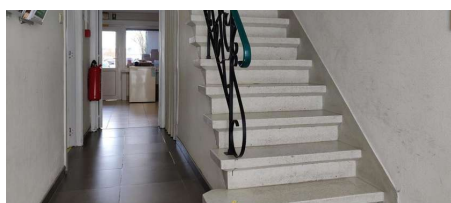


## Te koop - Huis

€ 270.000

Statiestraat 156, 1740 Ternat

Ref. 3982229



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 242m<sup>2</sup>

Grond opp.: 254m<sup>2</sup>

EPC: 439kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**Immo Van Middeltem verkoopt deze uitzonderlijk goed gelegen op te frissen stadswoning met 2 parkeerplaatsen, terras en tuin in het centrum van Ternat. Winkels, scholen, treinstation, ... bevinden zich allemaal op wandelafstand!**

De woning werd de laatste jaren integraal gebruikt als kantoor, maar ze kan relatief makkelijk opnieuw ingericht worden als ééngesinswoning.

Ze omvat 4 verdiepingen met in totaal +/- 250 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte die vrij in te delen zijn, 4 slaapkamers zijn zeker mogelijk.

De gepubliceerde prijs is een startprijs in het kader van het COVAST online biedingsplatform. Contacteer ons voor verdere inlichtingen m.b.t. bezoeken en de procedure !

CV (2015) op gas.

EPC: 439 kWh/m<sup>2</sup> (UC: 2250978).

---

## Financieel

Prijs: € 270.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

## Energie

EPC score: 439 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2250978

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 14/02/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 254,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied