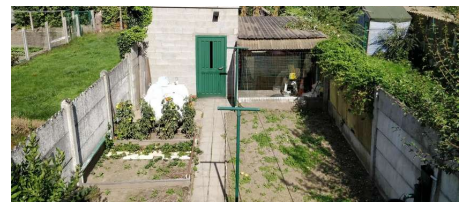


te koop - huis

Statiestraat 140, 1740 Ternat

€ 259.000

Ref. 3560452



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 160m²

EPC: 386kwh/m²/j

omschrijving

Immo van Middellem verkoopt een uitzonderlijk goed gelegen te renoveren karaktervolle stadswoning met garage en tuin in het centrum van Ternat. Winkels, scholen, treinstation,... bevinden zich allemaal op wandelafstand !

Bruto bewoonbare oppervlakte: 300 m² (GLV: +/- 90 m², 1ste: +/- 90 m², 2de: +/- 60 m², 3de: +/- 60 m² en zolder: +/- 60 m²). Ze omvat 3 verdiepingen (+ een zolder) die vrij in te delen zijn, 4 slaapkamers zijn zeker mogelijk.

Grondige renovatie nodig, ideaal voor doe-het-zelver of als renovatieproject.

Vrij bij akte. Verwarming: (gas)kachels (combinatie stadsgas en privatieve gastank).
EPC: 386 kWh/m² (UC: 2087716).

financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar
EPC code: 2087716
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Ja

stedebouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

parking

Garage: Ja