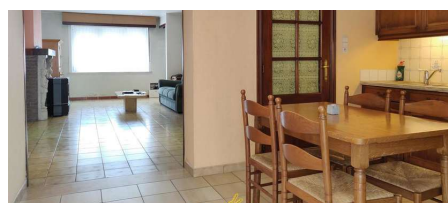
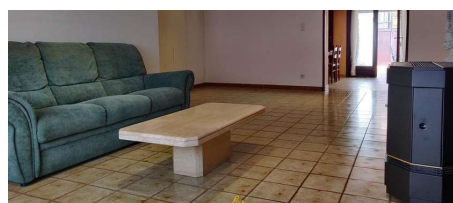


## Te koop - Huis

€ 210.000

Muilenstraat 46, 1770 Liedekerke

Ref. 4088995



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Grond opp.: 114m<sup>2</sup>

Terras opp.: 26m<sup>2</sup>

EPC: 611kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: mazoutkachel

# Omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt deze **BIJZONDER GOED** gelegen op te frissen woning met 3 kamers, inrichtbare zolder en ruime koer (of parking !) op wandelafstand van het treinstation en het centrum van Liedekerke met alle nodige winkels, scholen en openbaar vervoer.

De afgelopen jaren werd de voorgevel gerenoveerd (2002), een nieuw dak geplaatst (2008) en ook nieuwe PVC-ramen (2001).

De indeling is als volgt: GELIJKVLOERS: living (salon en eetplaats) met open keuken en toegang tot het terras, berging onder de trap, badkamer met WC, wasplaats en ruime berging. 1e VERDIEPING: nachthal, 3 kamers waarvan 1 met vaste trap naar de ZOLDER die kan worden ingericht als extra kamer.

Geen CV, kachel op stookolie in de living. Publieke parking rechtover de woning.

EPC: 611 kWh/m<sup>2</sup>.jaar (UC: 2285030).

Vrij bij akte.

---

## Financieel

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 446,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 611 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2285030

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/06/2020

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

Olietank: 4.000 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 22/06/2020

## Terrein

Grondoppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Berging: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Terras: 26,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 4,00 m<sup>2</sup>

Zolder: 35,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied