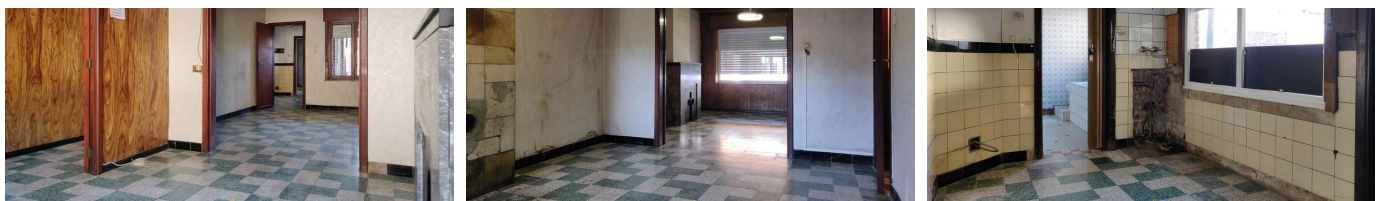


## Te koop - Huis

€ 199.000

Loddershoekstraat 89, 1770 Liedekerke

Ref. 3937914



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 380m<sup>2</sup>

EPC: 1341kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: houtkachel

# Omschrijving

Onder COMPROMIS !

---

## Financieel

Prijs: € 199.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 646,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1957  
Staat: Te renoveren

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 1.341 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2229657  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 16/12/2019  
Type verwarming: Houtkachel  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 380,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,50 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd  
Berging: 2,25 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Niet geïnstalleerd  
Zolder: 50,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied