

te koop - huis

Ekkelenbergstraat 13, 1540

Huis

€ 295.000

Ref. 3727639



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1451m²

Buurt: landelijk

EPC: 1032kwh/m²/j

omschrijving

**DROOMT u van een ontbijt op een terras met panoramisch uitzicht over de glooiende velden van het Pajottenland?
Bent u op zoek naar een UNIEKE LOCATIE voor uw droomwoning?**

Dan kan Immo Van Middeltem uw droom realiseren! Wij verkopen namelijk deze volledig te renoveren of herop te bouwen woning met schuur, omringd door velden, zeer rustig gelegen (geen burens) in het landelijke Herne op slechts 7 km van Edingen en 16 km van Halle.

Het hoofdgebouw is +/- 22,5 m lang en +/- 7,5 m breed, de aanpalende kleine schuur is +/- 6 m lang en +/- 6 m breed.

EPC: 1.032 kWh/m².jaar (UC: 2150443).
Vrij bij akte.

financieel

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 312,00
Servitude: Nee

gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1870
Staat: Te renoveren
Bruto oppervlakte: 350,00 m²

energie

EPC score: 1.032 kWh/m²/jaar
EPC code: 2150443
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/04/2019

ligging

Buurt: Landelijk, landelijk

terrein

Grondoppervlakte: 1.451,00 m²

indeling

Kelder: 40,00 m²
Wijnkelder: Ja

stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwverplichtingen: Nee