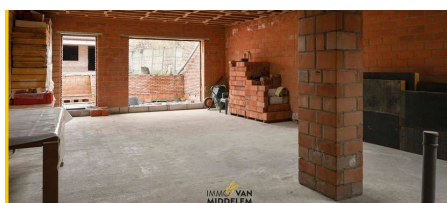


Te koop - Eengezinswoning

€ 249.000

Jagershoek 68, 9320 Erembodegem

Ref. 4312499



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 320m²

EPC: 508kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt deze ruime, AF TE WERKEN, deels gerenoveerde ééngesinswoning kort bij Erembodegem dorp, de E40, openbaar vervoer, scholen en winkels.

Klik op www.jagershoek68.be voor de online brochure met alle info over deze woning !

De huidige eigenaar heeft de woning volledig gestript en is vervolgens gestart met een totaalrenovatie: alle vloeren en muren werden geïsoleerd en herpleisterd en alle leidingen, ramen, plafonds, gewelven (hout) werden vernieuwd. Vervolgens werd de bijbouw (achterbouw + grote hobbyruimte met overdekt terras achteraan) in ruwbouw opgetrokken.

Gevelbreedte van +/- 7,67m en bouwdiepte op het gelijkvloers van +/- 19,50m en +/- 12,00m op de verdieping.

Het huidige VERGUNDE bouwplan biedt een bruto bewoonbare oppervlakte van +/- 150 m² (gelijkvloers) en +/- 105 m² op de verdieping. Bovendien kan u de bestaande zolder van +/- 55 m² (met vaste trap) nog inrichten met extra kamers. In totaal dus een potentieel van maar liefst +/- 310 m² en tot 5 slaapkamers!

Vrij bij akte. Verwarming op elektriciteit (aansluiting op stadsgas mogelijk).

EPC: 508 kWh/m² (UC: 2387358). Elektriciteit CONFORM !

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 478,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 7,67 m

Energie

EPC score: 508 kWh/m²/jaar

EPC code: 2387358

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 21/01/2011

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 320,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied