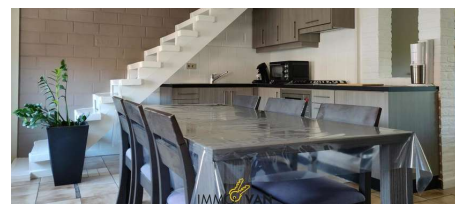
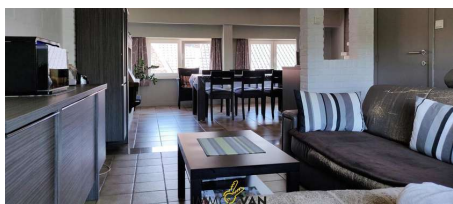
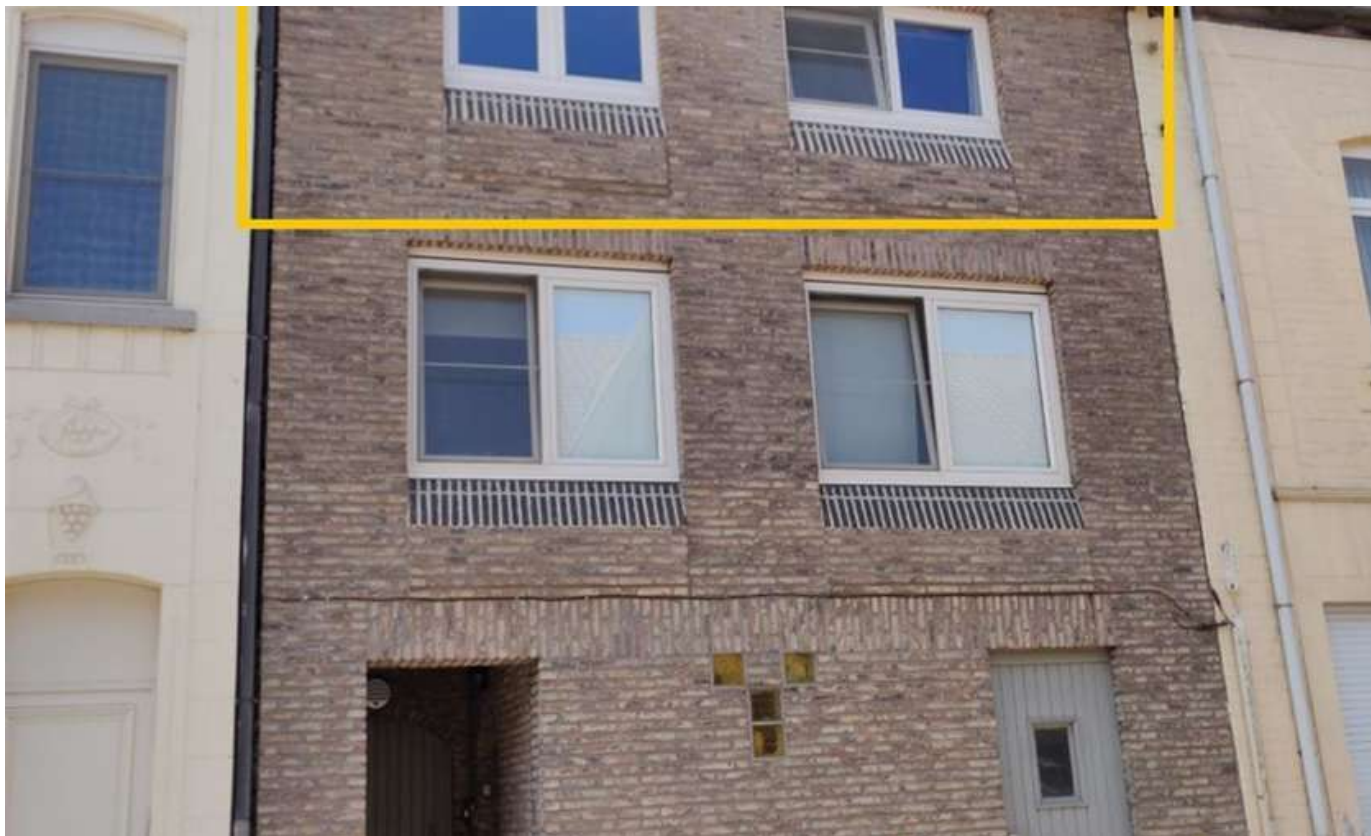


Te koop - Duplex

€ 162.000

A. De Brabanterstraat 105 B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 4094111



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

EPC: 377kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt deze gezellige, instapklare duplex (+/- 100 m²) met 2 slaapkamers op de 1ste en 2de verdieping van een kleinschalige mede-eigendom ((3 éenheden).

Op het vlak van mobiliteit scoort dit appartement zéér goed: op 700m van het treinstation van Iddergem en op amper 1 km van het centrum van Liedekerke (met winkels, handelaars, zaterdagmarkt, scholen, openbaar vervoer, sportinfrastructuur,...)

De indeling is als volgt: 1ste verdieping: inkomhal met WC, living met open geïnstalleerde keuken, badkamer (douche en aansluiting wasmachine). 2de verdieping: 2 slaapkamers, bergruimte met toilet.

De afgelopen jaren werd het dak vernieuwd (+/- 2000), een nieuwe keuken en warmwaterboiler geïnstalleerd (+/- 2011) en 6 ramen vervangen (+/- 2016).

Voorts is er nog een privatieve kelderruimte en een ruime gemeenschappelijke (fiets)berging.

GEEN lasten, individuele tellers. Stadsgas. Elektriciteit conform AREI !

EPC: 377kWh/m².jaar (UC: 2292328). Vrij bij akte.

Financieel

Prijs: € 162.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 366,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 377 kWh/m²/jaar

EPC code: 2292328

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/09/2011

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 2,50 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Kelder: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

