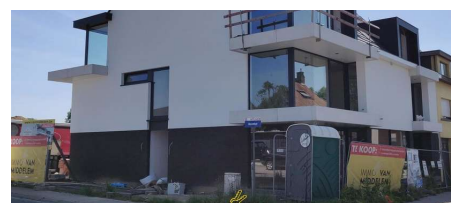


Te koop - Duplex

€ 280.000

Ternatsestraat 95, 1790 Affligem

Ref. 3748541



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²

Terras opp.: 13m²

Omschrijving

UPDATE 2021: KOOP NU AAN 6% BTW EN BESPAAR TOT 30.000 € !!

Immo Van Middeltem biedt u dit kleinschalig nieuwbouwproject 'Boonhof' aan met 5 appartementen (met lift) en 1 handelsruimte in een extra ruim gebouw met een prachtige moderne architectuur. De hoogwaardige afwerking en bijzondere aandacht voor de meest recente isolatienormen waarborgen een kwaliteitsvol en energiezuinig wooncomfort.

DEZE APPARTEMENTEN ZIJN POTENTIËLE BEN-WONINGEN. Indien u opteert voor zonnepanelen voldoet de woning aan de BEN-norm en geniet u van heel wat voordelen (lagere energierekening, recht op premies, voordelig BEN-krediet bij banken, minder schadelijke invloed op milieu, ...).

Op het gelijkvloers bevindt zich de handelsruimte, op de eerste verdieping 2 appartementen met 2-kamers, op de tweede verdieping 2 duplexappartementen met 2 kamers en 1 appartement met 1 kamer.

De ligging biedt heel wat voordelen: openbaar vervoer (bus op de lijnen Asse/Aalst/Brussel) en handelaars (o.a. bakker, beenhouwer, apotheek, krantenwinkel) op wandelafstand en op enkele minuten ligt de E40 naar Brussel of Aalst/Gent !

Mogelijkheid om staanplaatsen te kopen. De verkoop geschiedt onder 10% registratierecht op het grondaandeel en 6% of 21% BTW op het constructieaandeel.

Individuele tellers. CV op gas. Vrij bij akte.

Financieel

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Indeling

Terras: 13,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld