

Te koop - Duplex

€ 215.000

Driesstraat 63 B3, 1790 Affligem

Ref. 4237631



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 3m²

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt dit instapklaar (bouwjaar 2005), zéér goed onderhouden duplex appartement (+/- 85 m²) met 2 slaapkamers, terras (3m²) en kelder kort bij het centrum van Teralfene.

Het treinstation van Liedekerke ligt op 1 km en de E40 op 2,5 km.

Klik op www.driesstraat63-3.be voor de online brochure met àlle info over dit appartement !

De ondergrondse privé-staanplaats is verplicht te kopen aan 14.000 € samen met het appartement.

De indeling is als volgt: 2de VERDIEPING: inkomhal, living (salon en eetplaats), ingerichte keuken, badkamer, WC, berging, terras, 1 slaapkamer. DUPLEXVERDIEPING: 1 ruime slaapkamer met bureauhoek.

Gemeenschappelijke lasten: ± 78€/maand (gemene delen, blokpolis, reservefonds, syndicus).

Individuele tellers. CV (van 2005) op aardgas.

EPC: 181 kWh/m².jaar (UC: 2343086). Elektriciteit conform AREI!

Vrij bij akte.

Financieel

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 535,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Energie

EPC score: 181 kWh/m²/jaar

EPC code: 2343086

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/01/2005

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: 3,50 m²

Kelder: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: 1