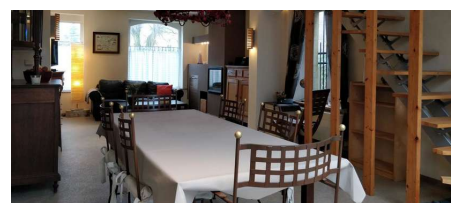


te koop - charmant huis

€ 280.000

Potaardestraat 91, 1790 Affligem

Ref. 3682213



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 290m²

EPC: 510kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt deze instapklare, gunstig gelegen woning met 3 slaapkamers, bureau (of 4de slaapkamer) terras en tuin op een perceel van +/- 2a90ca in het centrum van Teralfene (Affligem).

Deze lichte woning verdient zeker een bezoek, u zal merken dat ze u zal kunnen charmeren !

De indeling is als volgt: GELIJKVLOERS: inkomhal met WC en trap naar 1 slaapkamer met doucheruimte, living (salon en eetplaats) met open keuken en toegang tot het terras en tuin, bureau/4de slaapkamer, ruime berging. 1e VERDIEP: nachthal, WC, 1 slaapkamer, badkamer. 2de VERDIEP: 1 slaapkamer.

Vrij bij akte. CV (van 2017) op gas.
EPC: 510 kWh/m².jaar (UC: 20124695).

financieel

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 612,00
Servitude: Nee

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1925
Staat: Goede staat

energie

EPC score: 510 kWh/m²/jaar
EPC code: 2124695
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Ja (180,00 m²)

indeling

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 11,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bouwverplichtingen: Nee