

Te koop - Bouwgrond

Broedersstraat 11, 1700 Dilbeek

€ 375.000

Ref. 4588746



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 719m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt deze prachtige, rustig gelegen bouwgrond van 7a19ca voor een open bebouwing in Groot-Bijgaarden (Dilbeek). Hij maakt deel uit van een gezinsvriendelijke verkaveling met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

De straatbreedte bedraagt $\pm 17,13\text{m}$, de gevelbreedte $\pm 11,13\text{m}$ en de perceeldiepte $\pm 42,64\text{m}$ (rechts) en $35,81\text{m}$ (links).

Dit zijn de goedgekeurde bouwvoorschriften: deze bouwgrond is bedoeld voor een eengezinswoning met maximaal twee woonlagen en met een volwaardige verdieping of met een verdieping verwerkt in het dak. De ruimten onder dak mogen als bijkomende kamers worden ingericht voor zover ze aanvullend zijn op de onderliggende woonlaag en dus niet als een aparte entiteit worden opgevat. De keuze van de dakvorm is vrij: zowel zadeldaken, gebogen daken, platte daken of een combinatie van deze dakvormen zijn toegelaten. Voor de zadeldaken geldt evenwel een hellingshoek van de dakvlakken die begrepen is tussen 30° en 50° .

De bouwlijn ligt in dezelfde lijn als die van de naastliggende woningen, de bouwdiepte bedraagt maximaal 15 meter op het gelijkvloers en maximaal 12 meter op de verdieping. De kroonlijsthoogte, gemeten in het midden van de voorgevel t.o.v. het bestaand grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst, moet begrepen zijn tussen $2,75\text{m}$ en $6,00\text{m}$. De kroonlijsthoogte aan de achtergevel mag op hetzelfde niveau of lager dan deze van de voorgevel gebouwd worden. Een afzonderlijk bijgebouw met maximale oppervlakte 20m^2 is toegelaten.

De verkavelingsvoorschriften en extra info kan u downloaden op onze website (www.immovanmiddeltem.be).

Het perceel wordt bouwrijp verkocht. Geen directe bouwverplichting.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: $719,00\text{ m}^2$

Terreindiepte: $43,00\text{ m}$

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee