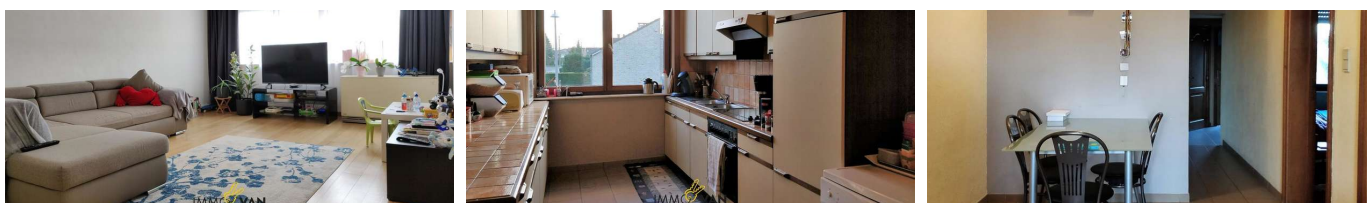


## Te koop - Appartementsgebouw

€ 325.000

Statiestraat 158, 1740 Ternat

Ref. 4090250



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 222m<sup>2</sup>

Grond opp.: 298m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

EPC: 517kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

Onder COMPROMIS na de 1ste bezochtdag !

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 1.296,00  
Servitude: Nee  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1952

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 517 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2058788  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 03/07/2020  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 298,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (150,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Hal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamer: 3,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Zolder: 70,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1