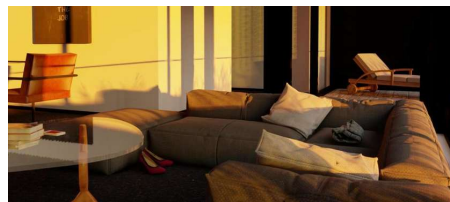


Te koop - Appartement

€ 235.000

Geraardsbergsestraat 43, 9300 Aalst

Ref. 3856183



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 103m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo Van Middeltem biedt u, in samenwerking met RS Homes uit Geraardsbergen, dit kleinschalig nieuwbouwproject 'Cepa' aan met 5 appartementen (met lift) beschikkende over kwalitatieve, ruime woonentiteiten met een prachtige architectuur.

De bouw is reeds volop bezig en de voorziene einddatum is februari 2020 !

Residentie Cepa beschikt over 5 appartementen (waarvan reeds 2 verkocht !) met 2 slaapkamers, een ruime woonkamer, geïnstalleerde badkamer en keuken, bergruimte, toilet en een aangenaam terras.

De appartementen zijn allen voorzien van hedendaags comfort zoals ventilatiesysteem en een geluidsarme elektronische lift. De praktische inrichting en het gebruik van hedendaagse bouwtechnieken rekeninghoudend met de hedendaagse normen maken dat residentie 'Cepa' zeer hoog scoort op vlak van energiezuinigheid.

Het project is gelegen nabij de stadskern van Aalst en beschikt over de nodige voorzieningen op wandelafstand; scholen, tal van winkels, het openbaar vervoer en een aansluiting met belangrijke invalswegen en de E40 Brussel-Gent.

Prijzen zijn inclusief afwerking volgens lastenboek. De inrichting van de appartementen kan naar keuze van de koper. Op het gelijkvloers heeft elk appartement een mogelijkheid tot de aankoop van een comfortabele afgesloten parkeerplaats. De verkoop geschiedt onder 10% registratierecht op het grondaandeel en 21% BTW op het constructieaandeel.

Meer info (plannen, lastenboek) op kantoor: 02/582 53 64

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja