

Te koop - Appartement

€ 249.000

Ninoofsesteenweg 400 B18, 1700 Dilbeek

Ref. 4574691



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo Van Middeltem verkoopt dit RUIM en LICHTRIJK appartement (+/- 85 m²) met 2 slaapkamers en terras (+/- 11 m²) nabij het centrum van Dilbeek.

Het is gelegen op de 4de verdieping van een goed onderhouden gebouw met vernieuwd geïsoleerd dak (+/- 2019), vernieuwde terrassen (+/- 2018) en conforme lift op wandelafstand van winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer. De Brusselse Ring ligt op amper 1,5km.

De indeling is als volgt: inkomhal met WC en berging, living (salon en eetplaats) met toegang tot het terras, volledig ingerichte keuken met toegang tot het terras, 2 slaapkamers en badkamer. In de ondergrondse verdieping beschikt u nog over een kelderruimte (+/- 3m²).

De ondergrondse privativee staanplaats is verplicht aan te kopen met het appartement aan 19.000 €.

Gemeenschappelijke lasten: ± 207€/maand (onderhoud en schoonmaak gemene delen, lift, tuin, blokpolis, syndicus, reservefonds).

Inbaakwerende deur. Videfoon. Gemeenschappelijke fietsenberging.

Collectieve CV op aardgas. EPC: 249 kWh/m².jaar (UC: 1336239).

Vrij bij akte. Stedenbouw in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.093,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar

EPC code: 1336239

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/10/2021

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Indeling

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

