

Te koop - Appartement

€ 285.000

Prins van Luiklaan 40 B9, 1070 Anderlecht

Ref. 4623909



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Onder COMPROMIS !

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.616,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220107-0000602850-01-3
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/01/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Kelder: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1