

Te huur - Appartement

Verhuurd

Omer De Vidtslaan 50 B3, 1760
Roosdaal

Ref. 3601101



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 11m²

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo Van Middeltem verhuurt een modern nieuwbouwappartement 'loftstijl' op de 1de verdieping van een klein gebouw met lift, zonder lasten.

De indeling is als volgt: gemeenschappelijke inkomhal met trap en lift, zeer lichtrijke en ruime living met volledig ingerichte open keuken en terras, 1 slaapkamer, badkamer (douche in bad) met aansluiting wasmachine, berging, berging naast de keuken en apart toilet. Privatieve kelder en autostaanplaats inbegrepen. Individuele elektriciteit en verwarming (op aardgas). Onmiddellijk vrij.

EPC: 131,64 kWh/m², E-peil: E84 (UC: 23097-G-2008_6483/EP10264/A001/D01/SD005).

Huurmodaliteiten: huurovereenkomst van 3 jaar, 3 maanden huurwaarborg, betaling van eerste maand huur bij ondertekening van het huurcontract, loonfiches van de 3 laatste maanden, bewijs van brandverzekering, bewijs van permanente betalingsopdracht, plaatsbeschrijving op gedeelde kosten van huurder en verhuurder, GEEN huisdieren.

Financieel

Prijs: € 675,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Bruto oppervlakte: 70,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 131 kWh/m²/jaar

EPC code: 23097-G-2008_6483/EP10264/A001/D01/SD005

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Kelder: 6,00 m²