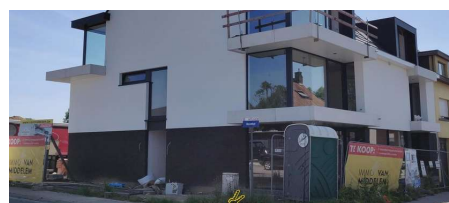


Nieuwbouw appartement

Vanaf € 263.000

Ternatsestraat 95, 1790 Affligem

Ref. 3748537



Omschrijving

Immo Van Middeltem biedt u dit kleinschalig nieuwbouwproject 'Boonhof' aan met 5 appartementen (met lift) en 1 handelsruimte in een extra ruim gebouw met een prachtige moderne architectuur.

De hoogwaardige afwerking en bijzondere aandacht voor de meest recente isolatienormen waarborgen een kwaliteitsvol en energiezuinig wooncomfort. Voor de afwerking wordt een ruime vrijheid en keuzemogelijkheden geboden.

DEZE APPARTEMENTEN ZIJN POTENTIËLE BEN-WONINGEN. Indien u opteert voor zonnepanelen voldoet de woning aan de BEN-norm en geniet u van heel wat voordelen (lagere energierekening, recht op premies, voordelig BEN-krediet bij banken, minder schadelijke invloed op milieu, ...).

Op het gelijkvloers bevindt zich de handelsruimte, op de eerste verdieping 2 appartementen met 2-kamers, op de tweede verdieping 2 duplexappartementen met 2 kamers en 1 appartement met 1 kamer.

De ligging biedt heel wat voordelen: openbaar vervoer (bus op de lijnen Asse/Aalst/Brussel) en handelaars (o.a. bakker, beenhouwer, apotheek, krantenwinkel) op wandelafstand en op enkele minuten ligt de E40 naar Brussel of Aalst/Gent !

Prijzen zijn inclusief afwerking volgens lastenboek. De inrichting van de appartementen kan naar keuze van de koper. Mogelijkheid om garageboxen/staanplaatsen te kopen (binnen en buiten). De verkoop geschiedt onder 10% registratierecht op het grondaandeel en 21% BTW op het constructieaandeel. Meer info (plannen, lastenboek) op kantoor: 02/582 53 64.

Overzicht

GELIJKVLOERS OPP.

Individuele handelszaak
106m²

SLPK.

VERKOCHT

PRIJS

EERSTE VERDIEPING OPP.

Appartement
97m²

SLPK.

2

PRIJS

VERKOCHT

Appartement
97m²

2

VERKOCHT

TWEEDE VERDIEPING OPP.

Duplex
98m²

SLPK.

2

PRIJS

€ 263.000

Duplex
101m²

2

€ 280.000

Appartement
68m²

1

VERKOCHT