

A vendre - Triplex

€ 289.500

Edingsesteenweg 35 B6, 9400 Ninove

Ref. 4416839



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 153m²

Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

Immo Van Middelem vend ce TRÈS SPACIEUX (+/- 153 m²) appartement (triplex) HABITABLE DE SUITE avec 3 chambres et 2 terrasses (7,5 m² en 5,5 m²) tout près du centre de Ninove.

L'emplacement de parking privé (10.500 €) doit être acheté avec l'appartement.

Il est situé au 1er, 2ème et 3ème étage de la résidence 'De Ninoofse Poort', avec ascenseur.

À distance de marche, vous trouverez des commerces (dont un Louis Delhaize à +/- 250m), des restaurants et des transports en commun (arrêt de bus à +/- 100m).

La disposition est la suivante: 2ème ETAGE: hall d'entrée avec WC, grand living (salon et salle à manger) avec cuisine ouverte équipée et accès aux deux terrasses. 1er ÉTAGE: grande buanderie (peut être converti en 2ème salle de bain) et 1 chambre. 3ème ETAGE: hall de nuit, WC, salle de bains, 2 chambres.

Confort:

- 2 terrasses
- système d'alarme
- bain (jacuzzi) et douche séparée avec jet stream et cabine vapeur
- local à vélos commun
- parking gratuit dans la rue
- commerces et transports en commun accessibles à pied

Charges: ± 100€/mois (entretien et nettoyage des communs, ascenseur, syndic, fonds de réserve).

Compteurs individuels. Chauffage au gaz.

CPE: 158 kWh/m².an (CU: 2349428). Électricité en conformité !

Libre à l'acte. Urbanisme en demande. Faites offre à partir du prix affiché !

Finances

Prix: € 289.500,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 951,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 153,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2008

État: Excellent état

Étage: 2

Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 158 kWh/m²/an

PEB code: 2349428

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 6,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain habitable: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 7,50 m²

Buanderie: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable