

A vendre - Maison unifamiliale

€ 375.000

Ternatsestraat 23, 1790 Affligem

Ref. 4323416



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 284m²

Surf. Terrain: 872m²

PEB/EPB: 512kwh/m²/j

Description

Immo Van Middelem vend cette maison de caractère à rafraichir avec 3 chambres, garage avec atelier, terrasse et grand jardin sur un terrain de +/- 8a72ca au centre d'Essene.

La propriété offre un beau potentiel d'agrandissement: le grenier avec escalier fixe peut être aménagé en minimum 2 chambres supplémentaires.

La disposition actuelle est la suivante: REZ-DE-CHAUSSÉE: living (salon & salle à manger), cuisine, hall avec escalier menant au 1er étage, une chambre et un accès à la terrasse et au jardin, GARAGE (49m², espace pour 2 voitures) avec atelier (23 m²); 1er ETAGE: hall de nuit, 3 chambres dont 1 avec salle de bain, escalier menant au GRENIER. CAVE.

Dépendances: débarras, atelier, double garage (non accessible depuis la rue)

Chauffage central au gaz, CPE: 512 kWh / m².an (CU: 2392161).

Libre à l'acte.

Finances

Prix: € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 862,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 284,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: à rafraîchir

Type de toit: Toit en selle

Energie

PEB score: 512 kWh/m²/an

PEB code: 2392161

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 872,00 m²

Largeur à la rue: 16,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²

Salle à manger: 15,00 m²

Cuisine: 10,00 m², semi-équipée

Débarras: 23,00 m²

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 17,00 m²

Salle de bain habitable: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Cave: 10,00 m²

Grenier: 68,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1