

A vendre - Maison

€ 210.000

Muilenstraat 46, 1770 Liedekerke

Ref. 4088995



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²

Surf. Terrain: 114m²

Surf. terrasse.: 26m²

PEB/EPB: 611kwh/m²/j

Description

Immo Van Middellem vend cette maison 3-façades à rafraîchir TRÈS BIEN SITUÉE avec 3 chambres, grenier aménageable et grande terrasse (ou parking !) à distance de marche de la gare et du centre de Liedekerke avec tous les commerces, écoles et transports publics nécessaires.

Ces dernières années, la façade a été rénovée (2002), une nouvelle toiture a été installée (2008) ainsi que de nouveaux châssis en PVC avec double vitrage (2001).

La disposition est la suivante: REZ-DE-CHAUSSÉE: living (salon et salle à manger) avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, débarras sous l'escalier, salle de bains avec WC, buanderie et grand débarras. 1er ÉTAGE: hall de nuit, 3 chambres dont une avec escalier vers le GRENIER aménageable.

Pas de CV, poêle à mazout dans le living. Parking public en face de la maison.

CPE: 611 kWh/m².an (CU: 2285030).

Libre à l'acte.

Finances

Prix: € 210.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 446,00

Servitude: Non

Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1940

État: à rafraîchir

Energie

PEB score: 611 kWh/m²/an

PEB code: 2285030

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 4.000 L

Certificat de réservoir: Oui

Terrain

Superficie terrain: 114,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Débarras: 8,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 6,00 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Terrasse: 26,00 m²

Buanderie: 4,00 m²

Grenier: 35,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable