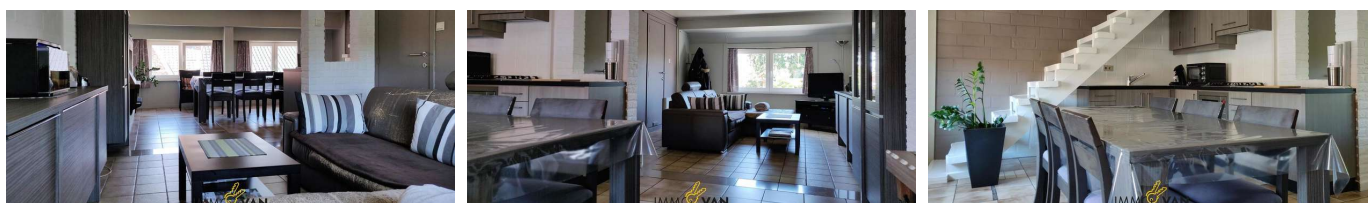
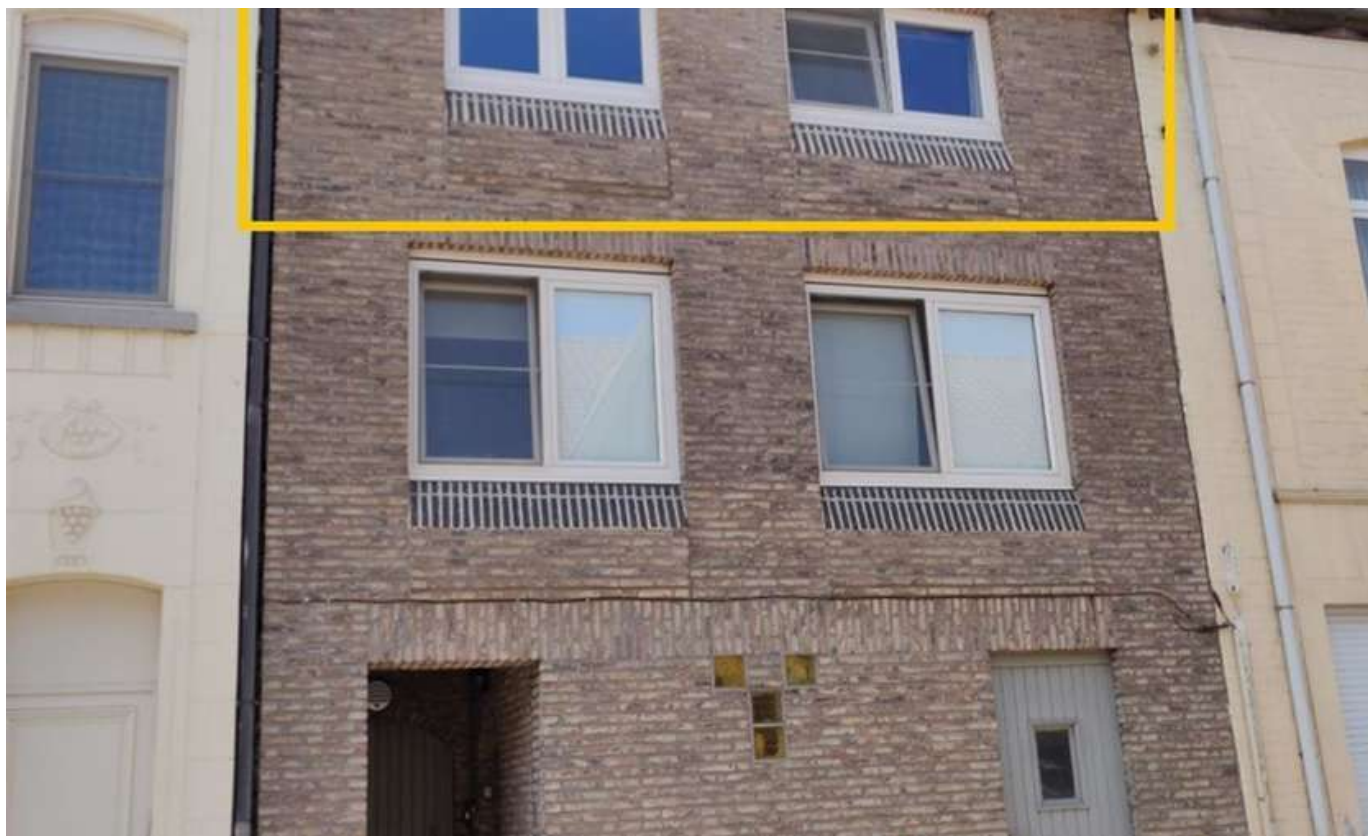


## A vendre - Duplex

€ 162.000

A. De Brabanterstraat 105 B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 4094111



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 377kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

# Description

**Immo Van Middellem vend ce confortable duplex (+/- 100 m²) habitable de suite avec 2 chambres au 1er et 2ème étage d'une petite copropriété ((3 unités).**

Cet appartement est très bien situé: à 700m de la gare d'Iddergem et à peine à 1 km du centre de Liedekerke (avec commerces, marché du samedi, écoles, transports en commun, infrastructures sportives, ...)

La disposition est la suivante: 1er étage: hall d'entrée avec WC, living avec cuisine ouverte, salle de bains (avec douche et connection lave-linge). 2ème étage: 2 chambres, débarras avec WC.

Ces dernières années, la toiture a été renouvelée (+/- 2000), une nouvelle cuisine et un boiler ont été installées (+/- 2011) et 6 châssis ont été remplacées (+/- 2016).

Une cave privative et un grand espace de rangement commun (vélo) sont inclus.

Pas de charges, compteurs individuels. Gaz de ville. Électricité en conformité !

CPE: 377kWh/m².an (UC: 2292328) Libre à l'acte.

---

## Finances

Prix: € 162.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 366,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1959

État: Bon état

Étage: 2

## Confort

Meublé: Non

## Espace spécifique

Câbles téléphoniques: Oui

## Energie

PEB score: 377 kWh/m²/an

PEB code: 2292328

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Débarras: 2,50 m²

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 7,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Cave: 10,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable