

A vendre - Bien exceptionnel

€ 339.000

Esdoornlaan 8, 1770 Liedekerke

Ref. 4293191



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 309m²

Surf. Terrain: 294m²

Surf. terrasse.: 45m²

PEB/EPB: 176kwh/m²/j

Description

Sous COMPROMIS en 2 semaines !

Finances

Prix: € 339.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.149,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 309,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
État: à rafraîchir
Largeur façade: 8,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 176 kWh/m²/an
PEB code: 2368927
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 04/02/2021
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif
Réservoir de mazout: Oui
Certificat de réservoir: Oui
Date de certification réservoir: 04/02/2021

Terrain

Superficie terrain: 294,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Hall d'entrée: 15,00 m²
Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 18,00 m², super-équipée
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Salle de bain habitable: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de douche: 6,00 m²
Terrasse: 45,00 m²
Grenier: 48,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1