

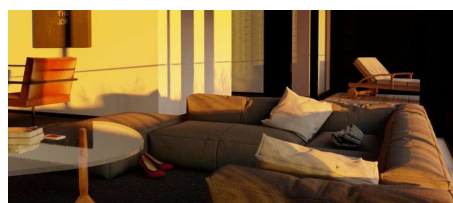
A vendre - Appartement

€ 235.000

Geraardsbergsestraat 43, 9300

Ref. 3856183

Alost



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 103m²

Quartier: central

Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Immo Van Middelem, en collaboration avec RS Homes à Grammont, vous proposent ce nouveau projet de développement "Cepa" comprenant 5 appartements (avec ascenseur) comprenant des unités résidentielles spacieuses et de grande qualité à la belle architecture. Les travaux ont déjà commencé et la date de fin prévue est février 2020!

La résidence Cepa dispose de 5 appartements (dont 2 déjà vendus) avec 2 chambres à coucher, un salon spacieux, une salle de bain et une cuisine, un espace de rangement, des toilettes et une agréable terrasse. Les appartements sont tous équipés du confort contemporain, tels que système de ventilation et ascenseur électronique silencieux. La conception pratique et l'utilisation de techniques de construction contemporaines, tenant compte des normes contemporaines, confèrent à la résidence "CEPA" un score très élevé en termes d'efficacité énergétique.

Le projet est situé près du centre-ville d'Alost et dispose des installations nécessaires à distance de marche. écoles, de nombreux commerces, les transports en commun et une connexion avec les principales routes d'accès et la E40 Bruxelles-Gand. Les prix incluent la finition selon les spécifications. La conception des appartements peut être laissée à la discrétion de l'acheteur. Au rez-de-chaussée, chaque appartement a la possibilité d'acheter un confortable espace de stationnement fermé.

La vente se déroule sous un droit d'enregistrement de 10% sur la part foncière et de 21% de TVA sur la part construction. Plus d'informations (plans, devis) au bureau: 02/582 53 64

Finances

Prix: € 235.000,00

Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 103,00 m²

Année de construction: 2019

État: Neuf

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Bureau: 16,00 m²

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui